

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220368

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, 14

Продается помещение свободного назначения

110 000 000 рублей

Продаю нежилое помещение: 1-й этаж и эксплуатируемый с хорошим ремонтом подвал в жилом доме. 1-й этаж: 177, 5 м², эксплуатируемый с ремонтом подвал: 95, 6 м². Высота потолков: подвал – 2, 4 м., 1-й этаж - 4, 26 м. Эл. мощность 30 кВт. Первая линия домов. Непосредственная близость метро Белорусская (5 минут). Напротив большая парковка. Возможно размещение под магазин, офис, салон. Выполнена качественная отделка помещения, большие витринные окна, кирпичные стены, хорошая шумоизоляция. Два отдельных входа – со стороны улицы и со стороны двора.

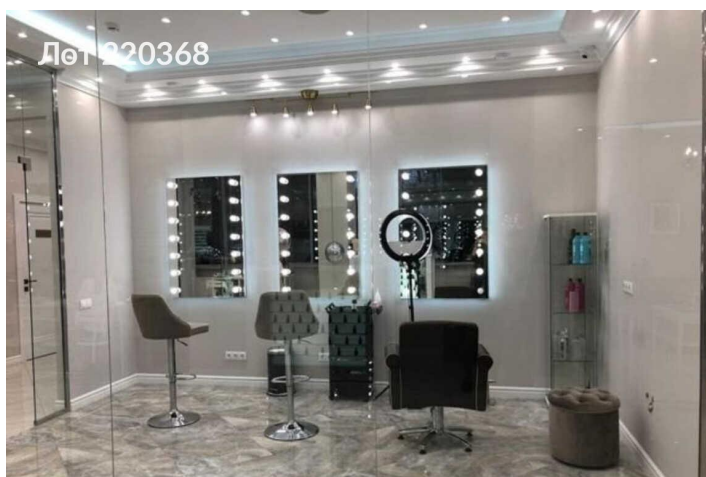
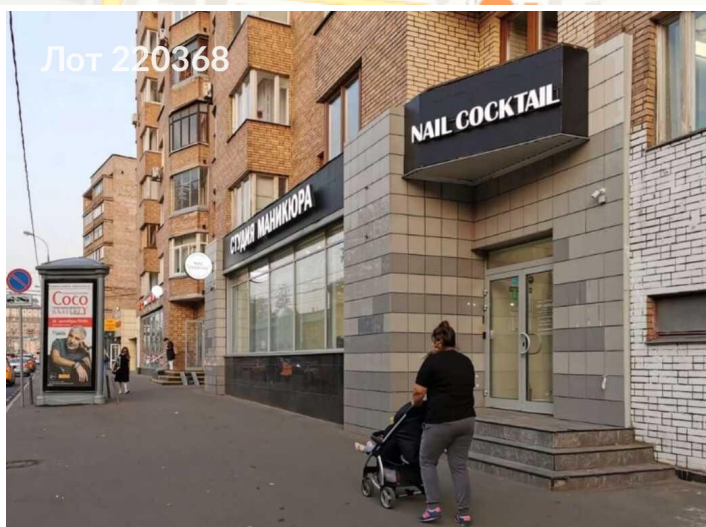
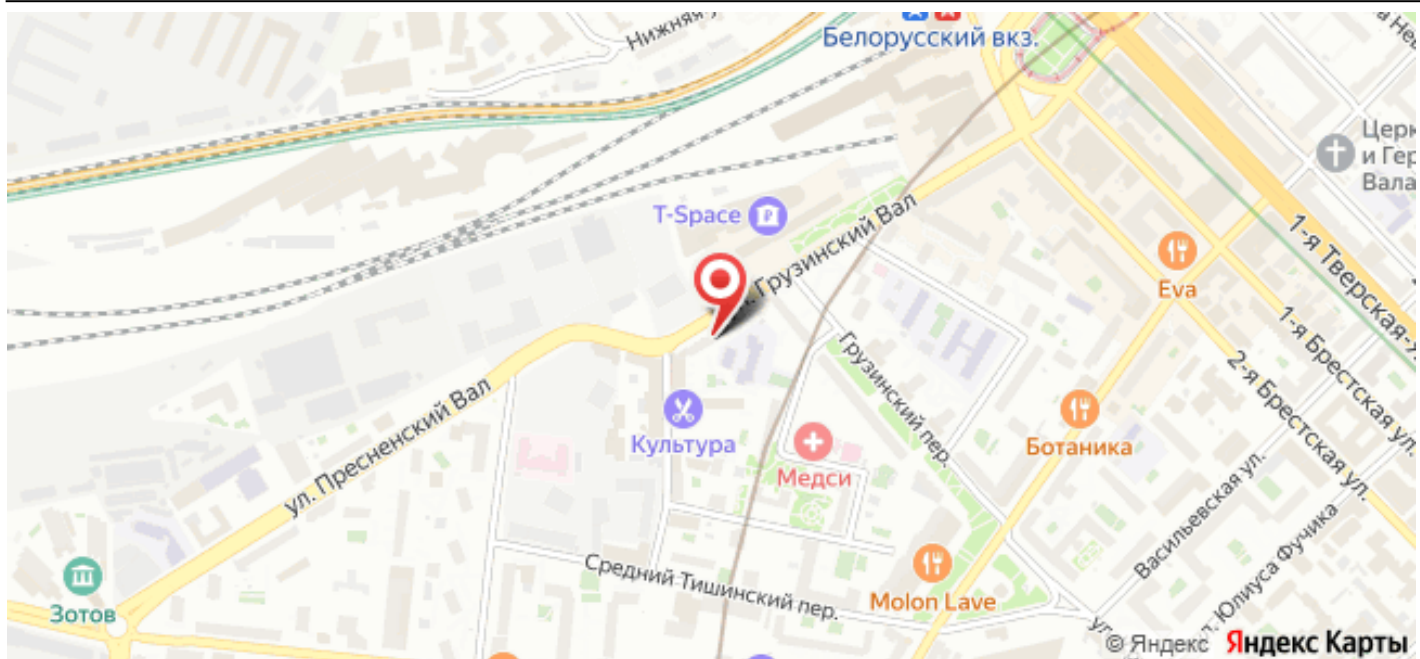
Помещение оборудовано системами вентиляции и кондиционирования.

Прямая продажа. Собственник- физ. лицо, УСН.

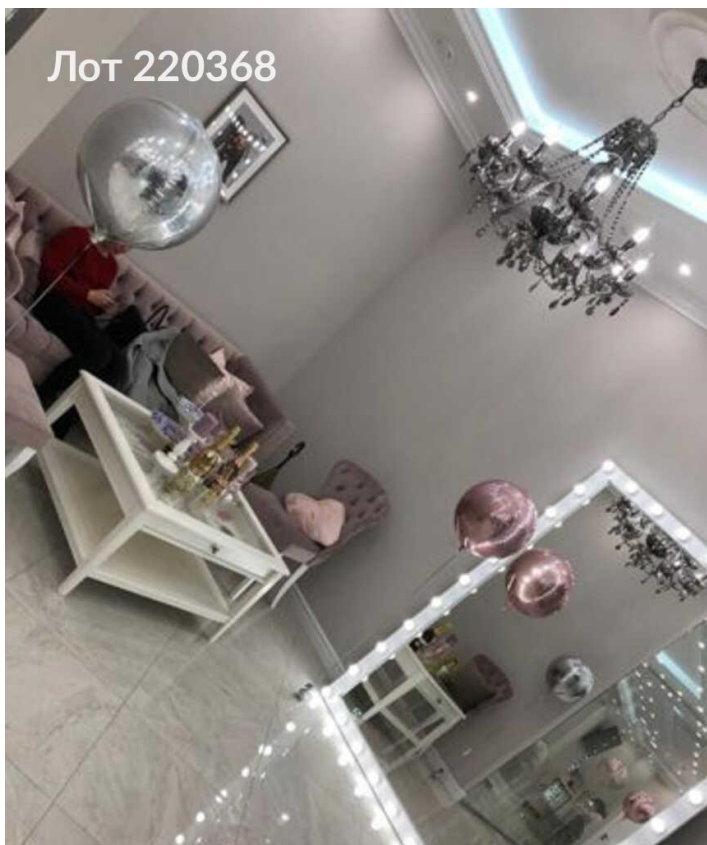
Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, бар, медицинский центр, парикмахерская, продукты, школа, коммерция, стоматология, офис, шоурум, другое, спа салон, алкомаркет, бытовая техника, детский магазин, зубная поликлиника, клиника, косметология, обувь, одежда, свободное назначение, стрит ритейл, супермаркет, торговая площадь, торговля, торговое

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Выбор оператора интернета	Да
Метро	Белорусская	Электрическая мощность	30 кВт
Путь до метро	Пешком	Юридический адрес	Да
Время до метро	7 мин.	Количество мокрых точек	4
Этаж	1	Витринные окна	Да
Этажей	9	Отопление	Центральное
Высота потолков	4.3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	273 м ²	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Спринклерная
Вход	Отдельный с улицы	Добавлено	2025-06-27 20:47:26



Лот 220368



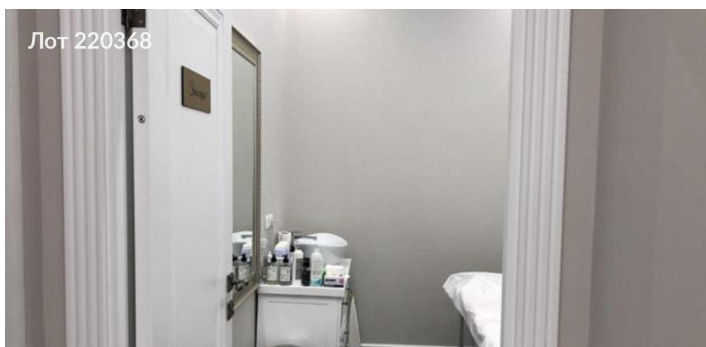
Лот 220368



Лот 220368



Лот 220368



Лот 220368



Лот 220368



Лот



* поэтажный план (1-й этаж)



* поэтажный план (подвал)

